

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 05.04.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-112/2016

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju
OIB: 73757460505
Pavla Hatza 10
Zagreb

POPIS VJEROVNIKA**POPIS VJEROVNIKA:**

| R.br | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹ | Pravna osnova prijavljene tražbine | Isplatni red | Iznos priznate tražbine (kn) |
|------|---|---------------------------------------|---|--|--------------|------------------------------------|
| 1. | Hrvatske vode - pravna osoba za upravljanje vodama | Ulica grada Vukovara 20, Zagreb | 224,64 | naknada za uređenje voda | - | 0,00 |
| 2. | Grad Zagreb | Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | 327,06 | komunalna naknada | 2. viši | 24,41 |
| 3. | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Zagreb | Avenija Dubrovnik 32, Zagreb | 100.939,68 | dugovanje za PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, članarina HGK | 2. viši | 100.656,38 |

| | | | | | | |
|---------|----------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| | zastupana po ŽDO Zagreb | | | | | |
| UKUPNO: | | | | | | 100.680,79 |

RAZLUČNI VJEROVNICI:

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|---|--|---|---|---|
| 1. | ZAGREBAČKA BANKA D.D. | ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 25.061.400,00 kn | Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu od dana 06.11.2007. te svih eventualnih dodataka | <p>zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA</p> <p>CESARCA površine 3223m², 203.</p> <p>Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) - parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51</p> |

| | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------|---------------------|---|--|
| 2. | ZAGREBAČKA BANKA D.D. | ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 4.536.000,00 kn | Ugovor o založnom pravu od 16. travnja 2008. godine | ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223m2, 203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 203) - parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51 |
| 3. | ZAGREBAČKA BANKA D.D. | ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 48.000.000,00 kn | Ugovor o založnim pravima od 08. prosinca 2010., Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010 | ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223m2, 203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 203) - parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51 |

| | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------|----------------------|---|--|
| 4. | ZAGREBAČKA BANKA D.D. | ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 271.553.101,00 kn | Ugovor o založnom pravu od 8. prosinca 2010. | ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223m2, 203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 203) - parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51 |
| 5. | ZAGREBAČKA BANKA D.D. | ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 151.200.000,00 kn | Ugovor o založnom pravu od 11. travnja 2012.g | ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223m2, 203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 203) - parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51 |

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki